

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению,
содержанию общего имущества МКД
за период с 01.06.2016 г по 31.12.2016г.

ул. Молодежная д.12,

ул. Молодежная д.12,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	6		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	100		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	4372,8		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	4223,2		
	в том числе: муниципальное жилье	149,6		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	14,64		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.06.2016г.			
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	449200	426207	94,9
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории	59383		
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования	20508		
	из них:			
	содержание лестничных клеток	20508		
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:	104342		
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,	37038		
	опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов			

	Внутреннего электроснабжения	2519
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	506
	Аварийному обслуживанию	64280
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	1837
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	52036
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	72545
3.8.	Услуги по учету и регистрации населения	3673
3.9.	Текущий ремонт	180831
	в том числе:	
	ремонт кровли 1,3-й под. - 50 м (июль 2016г.)	16707
	ремонт эл. щитов со сменой автоматов - 30 шт. (август 2016г.)	52649
	установка датчиков движения и светильников со светодиодными лампами - 30 шт. (август 2016г.)	34486
	ремонт кровли кв.49, навеска замка - 40 м2 (сентябрь 2016г.)	5292
	подвал- прокладка тр. г/в д- 50мм - 18м (октябрь, ноябрь 2016г.)	10110
	кв.22, подал- смена уч. Тр. Отопления д- 20 мм - 10м (октябрь 2016г.)	6246
	ремонт дверей, вход в подвал (октябрь 2016г.)	5341
	поверка и ввод в коммерческий учет общедомового прибора отопления	50000
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	495155
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2017г.	22993

Генеральный директор

Денисов Р.М.